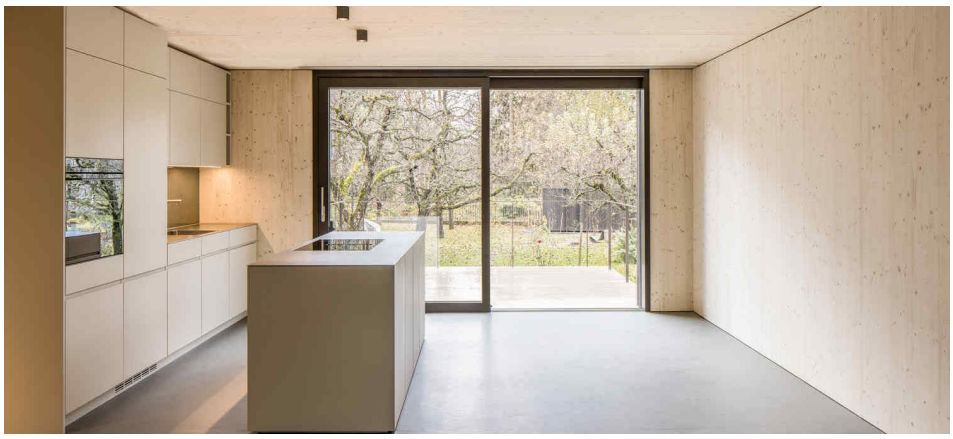
Zimmereiarbeiten / Umbau / Renovationen

wenger
holzbau ag
3800 unterseen 3613 steffisburg



Thun Sanierung und Erweiterung Mehrfamilienhaus

Sanierung und Erweiterung Mehrfamilienhaus

Thun

Ausführung 2023 - 2024

Bauherrschaft:
Privat
Niesenstrasse
3600 Thun

Architekt:
brügger architekten ag
Planung / Architektur
Scheibenstrasse 6
3600 Thun
Matthias Schenk

Projektverantwortliche:
wenger holzbau ag
Florian Fuss
Eidg. dipl. Holzbau-Polier

Urs Baumann
Eidg. dipl. Zimmerpolier

Fotos: Roland Trachsel Fotografie Steffisburg

wenger
holzbau ag
3800 unterseen 3613 steffisburg

Projekt **Sanierung und Erweiterung Mehrfamilienhaus Thun** **Zimmereiarbeiten / Umbau / Renovationen**

BKP 214 **Montagebau in Holz**

Projektbeschrieb

Das erhaltenswerte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1908 im traditionellen Chalet-Stil wurde mit grossem Respekt gegenüber dem Bestand saniert und zu einem modernen Mehrfamilienhaus mit vier Mietwohnungen umgebaut sowie mit einem Anbau eines Holzbaukörpers erweitert. Das Mehrfamilienhaus umfasst insgesamt drei oberirdische Geschosse (Erd-, Ober- und Dachgeschoss), die vollständig in reiner Holzelementbauweise errichtet wurden. Diese nachhaltige Konstruktionsweise ermöglicht nicht nur eine hohe Vorfertigung, sondern verleiht dem Gebäude eine natürliche Atmosphäre und hervorragende bauphysikalische Eigenschaften. Die klare vertikale Gliederung des Anbaus durch eine hinterlüftete Holzschalung aus druckimprägnierter Schweizer Tanne unterstreicht den schlanken Baukörper und schafft eine harmonische Verbindung zwischen Alt und Neu.

Auftragsgrösse	CHF 454'100.—
Ausführungszeit	2023 -2024
Fertigstellung	4. März 2024

Bauherrschaft

Privat
Niesenstrasse
3600 Thun

Architekt

brügger architekten ag
Planung / Architektur
Scheibenstrasse 6
3600 Thun

Matthias Schenk

Projektleiter

wenger holzbau ag

Florian Fuss
Eidg. dipl. Holzbau-Polier

Projektverantwortlicher

wenger holzbau ag

Urs Baumann
Eidg. dipl. Zimmerpolier